

MARchegiani COstruzioni Srl

SEDE LEGALE E AMINISTRATIVA: CINGOLI - VIA BERNINI N° 40
C. F. - P. IVA - INSCR. CCIAA DI MC : 01113580425 - R. E. A. DI MC : 155550
RECAPITI TELEFONICI : 3351036229 / 3355385025 / 0733610146

ESTRATTO DEL DISCIPLINARE

DELLE NORME TECNICHE E DELLA QUALITA' DEI MATERIALI DA
IMPIEGARE NELLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
RESIDENZIALE DA REALIZZARE NEL COMUNE DI SAN COSTANZO,
LOC. S. GROCE (PU), SU AREA DESCRITTA AL CATASTO TERRENI
DEL DETTO COMUNE AL:

FOGLIO.....2

MAPPALI.....134,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199

SUPERFICIE COMPLESSIVA.....Ha 3.59.81



A - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

A1 - MATERIALI IN GENERE:

- QUALE REGOLA GENERALE SI INTENDE CHE I MATERIALI, ecc. ecc.

A2 - ACQUA, LEGANTI IDRAULICI E GESSI:

- L'ACQUA DA IMPIEGARSI NELLE MALTE E NEI CALCESTRUZZI ecc. ecc.

A3 - SABBIA, GHIAIE, PIETRISCO E PIETRE NATURALI:

- LE GHIAIE, I PIETRISCHI E LE SABBIE DA IMPIEGARE NELLA CONFEZIONATURA DEI CALCESTRUZZI, ecc. ecc.
 LE PIETRE NATURALI, DA IMPIEGARSI PER QUALSIASI TIPO DI RIVESTIMENTO, ecc.ecc.

A4 - LATERIZI:

- TUTTI I LATERIZI DA IMPIEGARE NEI DIVERSI TIPI DI MURATURE DOVRANNO RISPONDERE ALLE NORME PER L' ACCETTAZIONE DI CUI AL D.M. 30/5/1974, ALLEGATO 7, ecc. ecc

A5 - MATERIALI FERROSI E METALLI VARI:

- I MATERIALI FERROSI DA IMPIEGARE NEI LAVORI DOVRANNO RISULTARE SCEVRI DA SCORIE, SOFFIATURE, BRECCIATURE, PAGLIE O DA QUALSIASI ALTRO DIFETTO ecc.ecc.
 A6 - LEGNAMI:

I LEGNAMI ecc. ecc.

A7 - MATERIALI PER PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI:

TUTTI I MATERIALI PER PAVIMENTAZIONI ecc. ecc.

A8 - COLORI E VERNICI:

1.

A9 - MATERIALI DIVERSI:

A10 - TUBAZIONI:

B - DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPLESSO EDILIZIO

- ❑ L'INTERO COMPLESSO EDILIZIO SARA' COSTITUITO DA TRE CORPI DI FABBRICA, DISPOSTI SU QUATTRO LIVELLI (P.S1, P.T., P.1° E SOTTOTETTO) I QUALI COMPRESERANNO RISPETTIVAMENTE GARAGI, APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE AL P.T. E AL PIANO 1° E INFINE EVENTUALI SOPPALCHI AL PIANO SOTTOTETTO.
- ❑ PER LA DISPOSIZIONE PLANIMETRICA DEI VARI CORPI DI FABBRICA, PER IL N° DEI VANI, NONCHÈ PER LA LORO DISPOSIZIONE SI DOVRA' FAR RIFERIMENTO ALLE TAVOLE PLANIMETRICHE DI PROGETTO *ALLEGATE ecc. ecc.*
- ❑ L'AREA SULLA QUALE SORGERÀ IL COMPLESSO IMMOBILIARE *ecc. ecc.*

C - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

C1 - STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO:

1. VERRA' REALIZZATA *ecc. ecc.*

C2 - COPERTURE E IMPERMEABILIZZAZIONI:

- ❑ LE COPERTURE SARANNO DEL TIPO VENTILATO CON TETTO A FALDE INCLINATE, *ecc. ecc.*

C3 - MURATURE ESTERNE E DI PARTIZIONE INTERNA:

- ❑ TUTTE LE TAMPONATURE DELLE PARETI ESTERNE DEI PIANI FUORI TERRA SARANNO DEL TIPO "A CASSETTA" E PARTE DELLE STESSE *CON MURATURA ESTERNA ESEGUITA CON MATTONI PIENI E/O FORATI POSTI A FACCIA VISTA* DEL TIPO E COLORE A SCELTA DELLA DD. LL. E/O DELLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE, E PARETE INTERNA CON MATTONI FORATI A 8 FORI POSTI DI COSTA DISTANZIATA DA QUELLA ESTERNA IN MODO DA FORMARE INTERCAPEDINE E COMUNQUE, TALE, CHE LO SPESSORE COMPLESSIVO RISULTI DI ALMENO CM. 30/32. SULLA FACCIA INTERNA DELLA PARETE ESTERNA SARA' APPLICATO UNO STRATO DI ISOLAMENTO TERMICO DEL TIPO E DENSITA' TALI DA ASSICURARE *ecc. ecc.*

C4 - INTONACI E OPERE DA PITTORE:

C5 - PAVIMENTI:

- ❑ *PER I BALCONI, VERANDE, LOGGIE E LASTRICI AL PIANO TERRA VERRANNO POSTE IN OPERA PIASTRELLE IN MONOCOTTURA DI FORMATO COMMERCIALE A SCELTA DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E/O DELLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE.*
- ❑ *PER LA SCELTA DELLE PAVIMENTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI, E' DATA FACOLTA' AI FUTURI PROMISSARI ACQUIRENTI, EFFETTUARLA SU CAMPIONATURE APPOSITAMENTE ALLESTITE PRESSO SALE DEI FORNITORI DI FIDUCIA DELLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE ENTRO IL LIMITE DI SPESA DI **30,00** AL METROQUADRATO DI LISTINO, PRECISANDO CHE EVENTUALI SCELTE DI PAVIMENTI IN LEGNO E/O MARMO, COMPORTERANNO IN AGGIUNTA, LE SPESE PER LE NECESSARIE MAGGIORI LAVORAZIONI.*
- ❑ I PAVIMENTI DEGLI APPARTAMENTI SOVRASTANTI LOCALI NON RISCALDATI DOVRANNO ESSERE ADEGUATAMENTE ISOLATI CON STRATO DI CALCETRUZZO CELLULARE LEGGERO O CON ALTRI SIMILI MATERIALI.
- ❑ *TUTTI I PAVIMENTI DEI PIANI INTERRATI POGGERANNO SU STRATO DI GHIAIA ASCIUTTA O STABILIZZATO CALCAREO DELLO SPESSORE MEDIO DI CM. 30/40 E SARANNO REALIZZATI CON PIASTRELLE DI GRESS PORCELLANATO DI 3^ SCELTA DEL COLORE E MARCA A SCELTA DELLA SOCIETA' VENDITRICE.*

- ❑ *I PAVIMENTI DEI PIANEROTTOLI DELLE SCALE SARANNO EFFETTUATI CON MARMETTE DI TRANI PREVENTIVAMENTE LEVIGATE E BISELLATE SU TUTTI GLI SPIGOLI, POSATE SU LETTO DI CEMENTO E SUCCESSIVAMENTE PREMUTE E BATTUTE FINCHE' LA MALTA NON REFLUISCA DALLE CONNESSURE, CHE VERRANNO SUCCESSIVAMENTE COLATE CON COLO DI CEMENTO E NON DOVRANNO ESSERE SUPERIORI A 1 mm. SUCCESSIVAMENTE I GIUNTI DOVRANNO SATURARSI CON BOIACCA DI CEMENTO BIANCO O COLORATO, DI CONSISTENZA PASTOSA, COLMANDO A SATURAZIONE TUTTI GLI SPAZI VUOTI. PER I PAVIMENTI DELLE SCALE ESTERNE, DOVRANNO ESSERE ADOTTATI OPPORTUNI ACCORGIMENTI PER RENDERE LE PRECISATE SUPERFICI ANTISDRUCCIOLO, PREDISPONENDO SCANALATURE PER L'INSERZIONE DI PROFILI IN PVC ANTISDRUCCIOLO O ESEGUENDO UNA OPPORTUNA LAVORAZIONE DEL TIPO "MARTELLINATO".*
- ❑ *TUTTE LE PAVIMENTAZIONI DELLE ZONE ESTERNE CONDOMINALI SARANNO REALIZZATE CONFORMEMENTE ALLE ISTRUZIONI CHE VERRANNO IMPARTITE DAL DD.LL. E DAI COMPETENTI ORGANI COMUNALI APPOSITAMENTE PREDISPOSTI E COMUNQUE TALI DA RENDERE UN ASPETTO DECOROSO ALL' INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE.*

C6 - RIVESTIMENTI:

- ❑ *IL TIPO E LA QUALITA' DELLE PIASTRELLE DA IMPIEGARE, SARA' SCELTO DAI FUTURI PROMISSARI ACQUIRENTI SU CAMPIONARI APPOSITAMENTE ALLESTITI PRESSO FORNITORI DI FIDUCIA DELLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI SPESA DI **• 30,00** AL METROQUADRATO DI LISTINO.*

C7 - OPERE IN MARMO E PIETRE NATURALI:

C8 - BATTISCOPIA:

- ❑ *TUTTI I VANI DEGLI APPARTAMENTI, AD ESCLUSIONE DI QUELLI RIVESTITI CON PIASTRELLE DI CERAMICA, SARANNO DOTATI DI BATTISCOPIA IN RAMINO TINTO NOCE DELLE DIMENSIONI DI CM. 1X8.*

C9 - SANITARI E RUBINETTERIE:

- ❑ *I BAGNI PRINCIPALI E EVENTUALI W.C. SARANNO DOTATI DI UNA SERIE SANITARI COSTITUITA DA VASO CON CASSETTA, BIDET, LAVABO CON COLONNA, VASCA IN ACCIAIO BIANCA DA CM. 70X170 NEL BAGNO PRINCIPALE E PIATTO DOCCIA IN PORCELLANA DA CM. 70X70 PER I W.C., COMPLETA DELLA RELATIVA RUBINETTERIA D'USO IL TUTTO A SCELTA DEI FUTURI PROMISSARI ACQUIRENTI SU CAMPIONATURE ALLESTITE PRESSO RIVENDITORI DI FIDUCIA DELLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE ED ENTRO IL LIMITE DI SPESA DI **• 750,00** PER I BAGNI PRINCIPALI E **• 650,00** PER QUELLI DI SERVIZIO.*

C10 - INFISSI:

- ❑ *TUTTE LE PORTE INTERNE DEGLI APPARTAMENTI SARANNO COSTITUITE DA INTELAIATURA IN LEGNO ABETE DA M/M 35X60 AD ALVEARE STAMPATO, RIVESTITE CON COMPENSATI DI LEGNO NOCE TANGANIKI, DANIELA, CANALETTO, OLMO O CON SUPERFICIE LACCATA, E SARANNO DOTATE DI LISTELLI COPRIFILI DELLA STESSA ESSENZA, TELAIO MAESTRO ecc.ecc.*
- ❑ *TUTTI I PORTONCINI CAPOSCALA PER L'INGRESSO AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARANNO DEL TIPO BLINDATO AD UN'ANTA DELLE DIMENSIONI DI CM. 90X210. GLI STESSI SARANNO COSTITUITI DA DUE LAMIERE DI ACCIAIO DA M/M 1,5 E M/M 0,8 SUL LATO INTERNO, FISSATE AL TELAIO CON DUE CERNIERE SU CUSCINETTI A SFERA; N° 3 ROSTRI PARASTRAPPI DI ACCIAIO SUL LATO CERNIERE, SERRATURA A SEI PUNTI DI CHIUSURA CON CHIAVE A DOPPIA MAPPA E GORGES ANTICODIFICA; POMOLO ESTERNO IN OTTONE BRUNITO E MANIGLIA INTERNA IN ALLUMINIO BRONZATO; LO STESSO SARA' INOLTRE DOTATO DI SPIONCINO QUADRANGOLARE E*

LAMA TAGLIASPIFFERI AUTOMATICA. IL TELAIO SARA' COSITUITO DA LAMIERA DI ACCIAIO DELLO SPESSORE DI 2 M/M OPPORTUNAMENTE SAGOMATA E SARA' VERNICIATO CON SMALTO SINTETICO A FUOCO, COME TUTTE LE ALTRE PARTI METALLICHE. IL RIVESTIMENTO DEI PRECISATI PORTONCINI SARA' COSTITUITO DA PANNELLO LISCIO DI COMPENSATO DI LEGNO DELLA STESSA ESSENZA USATA PER LE PORTE INTERNE, MENTRE QUELLO DI EVENTUALI PORTONCINI ESTERNI DI INGRESSO AD OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE SARA' COSTITUITO DA PANNELLO DI LEGNO MULTISTRATO MARINO DELLO SPESSORE DI mm 14 DEL TIPO "PANTOGRAFATO". I FALSI TELAI SARANNO COSTITUITI DA LAMIERA DI ACCIAIO PRESSOPIEGATA DELLO SPESSORE DI M/M 14 E SARANNO FISSATI SULLA MURATURA A MEZZO DI 3 ZANCHE DI ACCIAIO PER OGNI LATO.

- ❑ LE FINESTRE E PORTE-FINESTRE DEGLI APPARTAMENTI, SARANNO COSTITUITE DA UN TEALIO MAESTRO E ANTE CON PROFILI DELLO SPESSORE NOMINALE DI M/M 55X70 RICAVATI SU PONTE MASSELLO DI LEGNO DOUGLASS CON FINITURA LUCIDA TRASPARENTE O PINO DI SVEZIA MORDENSATO NOCE E SARANNO COMPLETE DI COPRIFILI, LISTELLI FERMAVETRI RIPORTATI SULLA FACCIA INTERNA DELL' ANTA E FERMATI CON SPILLI DI ACCIAIO O CON VITI AUTOFILETTANTI, VETRI TERMICI ANTICONDENSA DELLA DITTA SAINT-GOBAIN E DI SPESSORI SUGGERITI DAI CALCOLI PER L' ABBATTIMENTO ACUSTICO Già DEPOSITATO PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL COMUNE DI SAN COSTANZO, FERRAMENTA IN ACCIAIO BRONZATO COSTITUITA DA N° 2 CERNIERE E PERNO FILETTATO PER OGNI ANTA APRIBILE, CHIUSURA ALLA CREMONESE CON TRE PUNTI DI CHIUSURA SULLE FINESTRE E QUATTRO SULLE PORTE-FINESTRE. LA VERNICIATURA DI TUTTE LE PARTI DELLE FINESTRE DOVRA' ESSERE DEL TIPO AD IMMERSIONE E LA FINITURA VERRA' REALIZZATA CON DUE MANI DI FLETTHING E UNA DI TRASPARENTE.
- ❑ L'OSCURAMENTO DI TUTTI I VANI DEGLI APPARTAMENTI SARA' REALIZZATO CON PERSIANE DI LEGNO DELLA STESSA ESSENZA USATA PER LE FINESTRE E SARANNO COSTITUITE DA MONTANTI E TRAVERSI DELLE DIMENSIONI DI M/M 45X80 PER QUELLI SUPERIORI, 45X90 E 45X10 PER QUELLI INFERIORI, RISPETTIVAMENTE PER LE APERTURE CON PARAPETTO E PER QUELLE A BALCONE. TUTTE LE FERRAMENTA SARANNO IN FERRO TROPICALIZZATO E COMPOSTE DA PIASTRE, CARDINI A MURO E CHIUSURA CON SPAGNOLE.
- ❑ LE PORTE DI ACCESSO AD OGNI SINGOLA AUTORIMESSA SARANNO DEL TIPO BASCULANTE IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINGATO DELLO SPESSORE DI 6/10 E SARANNO DOTATE DI OPPORTUNE FERITOIE PER L'AEREAZIONE DEL LOCALE.

C10.1 - SCALE INTERNE PREFABBRICATE:

- ❑ LE SCALE INTERNE DI COLLEGAMENTO TRA IL PIANO 1° E IL SOPPALCO AL PIANO SOTTOTETTO, SARANNO SCELTE A CURA DELL'ACQUIRENTE SU CAMPIONATURE DELLE DITTE "RINTAL", "MOBIROLO" O ALTRE DITTE SIMILARI ENTRO IL LIMITE DI SPESA DI € 2.000,00 INDICATO NEI LISTINI DELLE RISPETTIVE DITTE SOPRA INDICATE.

C11 - OPERE DA FABBRO E O LATTONIERE:

- ❑ I CANALI DI GRONDA, I DISCENDENTI PLUVIALI, EVENTUALI CONVERSE E/O SCORSALINE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE IN LAMIERA DI RAME ecc. ecc.
- ❑ LE BALAUSTRATE DEI PARAPETTI DEI BALCONI, VERANDE E RECINZIONI ESTERNE SARANNO REALIZZATE CON PROFILI NORMALI DI FERRO ZINGATO A CALDO SU DISEGNO A SCELTA ecc. ecc.

C12 - TUBAZIONI PER SCARICHI ACQUE USATE E CANALIZZAZIONI IN GENERE:

- ❑ IN LINEA GENERALE, PER DETTE CANALIZZAZIONI ecc. ecc.

- ❑ SARA' INFINE PREDISPOSTA LA CANALIZZAZIONE CON TUBI IN PVC fi 50 PER *L'IMPIANTO DI ASPIRAZIONE* COMPLETO DELLA PREDISPOSIZIONE PER LE PRESE DELL'IMPIANTO ELETTRICO.
- ❑ SARANNO ALTRESÌ ADOTTATI TUTTI GLI ACCORGIMENTI TECNICI NECESSARI PER L'ABBATTIMENTO ACUSTICO PREVISTO PER LEGGE COSÌ COME INDICATO NEL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE A' SENSI DI LEGGE.

C13 - IMPIANTI ELETTRICI:

- ❑ DETTI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONE DELLA L. 5/3/1990 N° 46 NONCHE' ALLE NORME CEI 64-9 (1987) ecc. ecc.
- ❑ IN PARTICOLARE L'IMPIANTO ELETTRICO DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARA' COSTITUITO DA:
 1. IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE, *SENZA CORPI ILLUMINANTI*;
 2. IMPIANTO F.M. PER UTILIZZO ELETTRODOMESTICI;
 3. IMPIANTO PER RICEZIONE TV 1°, 2° CANALE E CANALI MEDIASET;
 4. IMPIANTO SATELLITARE CON UNA PRESA PER LA RICEZIONE DEI CANALI IN CHIARO;
 5. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO TELECOM;
 6. IMPIANTO CITOFONICO CON CHIAMATA DALL'INGRESSO DI OGNI VANO SCALA PER L'EDIFICIO DEL TIPO "MULTIPIANO" E DALL'INGRESSO DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE DEGLI EDIFICI QUADRIFAMIGLIARI CON RISPOSTA DALL'INTERNO DI OGNI UNITA';
 7. CANALIZZAZIONE CON TUBI CORRUGATI FI 16/20 PER LA PREDISPOSIZIONE DELL' *IMPIANTO D'ALLARME A RAGGI INFRAROSSI CON USCITA SULL'INGRESSO E CORRIDOIO NOTTE DELL'APPARTAMENTO NONCHÈ SULLA PARTE PIÙ IN VISTA DELLA PARETE ESTERNA PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO ACUSTICO.*
 8. TUTTE LE LINEE DEI PRECISATI IMPIANTI PARTIRANNO DAL CONTATORE ENEL, DA INSTALLARSI A CURA E SPESE DEI FUTURI PROMISSARI ACQUIRENTI, ENTRO TUBI CORRUGATI IN PLASTICA INCASSATI NELLE MURATURE O NEI SOFFITTI E DI DIAMETRO ALMENO 1,5 VOLTE MAGGIORE DI QUELLO DEL CERCHIO CIRCOSCRITTO AL FASCIO DEI CONDUTTORI, LE SEZIONI DEI QUALI DOVRANNO ESSERE DI ALMENO 1mmq PER I CENTRI LUCE, DI 0,50/0,75mmq PER I CIRCUITI DI COMANDO A SEGNALAZIONE LUMINOSA, DI 1,5mmq PER L'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E INFINE DI 2,5/3,00mmq PER L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELLA F.M.
- ❑ PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARA' INSTALLATO UN CENTRALINO AD INCASSO CONTENENTE LE SEGUENTI APPARECCHIATURE:
 1. INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO AUTOMATICO BIPOLARE PER PROTEZIONE CIRCUITO PRESE ESTERNE;
 2. INTERRUTTORE COME SOPRA PER PROTEZIONE LINEA DI ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE.

A VALLE DEL MISURATORE, PER GARANTIRE UNA PROTEZIONE DIFFERENZIALE DELLO STESSO E DELL'UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA, VERRA' INSTALLATO UN INTERRUTTORE AUTOMATICO DIFFERENZIALE AD ALTA SENSIBILITA' CON FUNZIONE DI INTERRUTTORE GENERALE E DI PROTEZIONE DI TUTTI I CIRCUITI DI ALIMENTAZIONE.
- ❑ LA DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI DI OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE SARA' COSTITUITA DA:
 - ❑ UN PUNTO LUCE DEVIATO A SOFFITTO E DUE PRESE DI CORRENTE DA 2X10A+T PER OGNI CAMERA E UNA PRESA TV PER LA SOLA CAMERA PADRONALE;
 - ❑ UN PUNTO LUCE COMMUTATO A SOFFITTO, UNA PRESE DI CORRENTE DA 2X10A+T E QUATTRO DA 2X16A+T PER LA CUCINA;
 - ❑ UN PUNTO DEVIATO A SOFFITTO, DUE PRESE DI CORRENTE DA 2X10A+T, ALTRETTANTE DA 2X16A+T E DA UNA PRESA TV PER IL PRANZO-SOGGIORNO;
 - ❑ DUE PUNTI LUCE INTERROTTI A SOFFITTO E/O A PARETE, DUE PRESE DI CORRENTE DA 2X16A+T PER IL BAGNO PRINCIPALE E PER IL W.C..

- ❑ UN PUNTO LUCE COMMUTATO O DEVIATO A SOFFITTO, UNA PRESA PER IMPIANTO TELECOM, UN PULSANTE PER APRIPORTA, CITOFONO E SUONERIA A DIN-DON PER CHIAMATA DALL' INGRESSO PRINCIPALE COMPLETA DI PULSANTE E PORTANOME LUMINOSO, IL TUTTO DA INSTALLARSI IN PROSSIMITA' DELL' INGRESSO.
- ❑ UN CAMPANELLO CON PULSANTE A STRAPPO E SEGNALAZIONE ACUSTICA NELLA CUCINA O NEL SOGGIORNO DELL'APPARTAMENTO DA INSTALLARSI IN OGNI BAGNO CON VASCA.
- ❑ UN PUNTO LUCE INTERROTTO, UN PUNTO LUCE DEVIATO A SOFFITTO UNA PRESA DI CORRENTE DA 2X10A+T PER OGNI EVENTUALE SOPPALCO DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO.
- ❑ UN PUNTO LUCE INTERROTTO O DEVIATO A SOFFITTO E DUE PRESE DI CORRENTE DA 2X16A+T IN OGNI GARAGE E/O CANTINA.

C14-IMPIANTI TERMICI E LINEE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS:

- ❑ TUTTO L'IMPIANTO TERMICO CON I SUOI COMPONENTI DOVRANNO RISPONDERE ALLE REGOLE DI BUONA TECNICA E COMUNQUE CONFORMI ALLA LEGGE 5/3/1990 N° 46; PER IL PROGETTO DEL SUO DIMENSIONAMENTO DOVRA' ESSERE APPLICATA LA LEGGE N° 10 DEL 9/1/1991 RIGUARDANTE LA VERIFICA PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI.
LE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DOVRANNO ESSERE PROGETTATE E REALIZZATE IN CONFORMITA' ecc.ecc.
- ❑ L'IMPIANTO TERMICO DELL'APPARTAMENTO E DEI SOPPALCHI DI PERTINENZA, DEL TIPO AUTONOMO, SARA' REALIZZATO CON CALDAIA MURALE DELLE MIGLIORI MARCHE NAZIONALI, ecc.ecc.

C15 - IMPIANTI IDRICI:

- ❑ L'ALIMENTAZIONE DELL' ACQUA NECESSARIA AL FABBISOGNO DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE SARA' DERIVATA DIRETTAMENTE DALL' ACQUEDOTTO CITTADINO A VALLE DEL CONTATORE, ecc.ecc.

C16 - VARIANTI:

- ❑ LA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE *ecc. ecc.*

C17 - ACCESSI AL CANTIERE:

- ❑ E' VIETATO A CHIUNQUE IL LIBERO ACCESSO AL CANTIERE, ESSENDO LO STESSO RISERVATO SOLTANTO AL DIRETTORE DEI LAVORI, ALLA SOCIETA' VENDITRICE NONCHE' A TUTTE LE MAESTRANZE IMPIEGATE NELLE VARIE FASI LAVORATIVE.
- ❑ LE VISITE IN CANTIERE DEI FUTURI PROMITTENTI ACQUIRENTI NECESSARIE PER L'ACCETTAZIONE PREVENTIVA DELLE DISPOSIZIONI PLANIMETRICHE DEI VANI DELLE UNITA' IMMOBILIARI, NONCHE' DEI TRACCIATI E DEI PUNTI DI UTILIZZAZIONE DEI VARI IMPIANTI, DOVRANNO AVVENIRE IN GIORNI ED ORARI DA PROGRAMMARE PREVENTIVAMENTE CON IL RESPONSABILE DI CANTIERE.

C18 - SPESE A CARICO DEI PROMISSARI ACQUIRENTI:

C19 - CONTROVERSIE:

- ❑ QUALUNQUE CONTROVERSIA DOVESSE INSORGERE TRA LE PARTI, IN ORDINE ALLA INTERPRETAZIONE DEL PRELIMINARE DI COMPRA-VENDITA O DEL PRESENTE DISCIPLINARE, LE PARTI STESSE SI RIMETTERANNO ALLA DECISIONE DI UN ARBITRO AMICHEVOLE COMPOSITORE CHE VIENE NOMINATO SIN D'ORA E DI COMUNE ACCORDO NELLA PERSONA DEL SIGNOR _____, *IL QUALE DECIDERA' EX BONO ET AEQUO, IRRITUALMENTE E CON GIUDIZIO INAPPELLABILE.*

□ Lì,